



OGÓLNE WARUNKI UMÓW NAJMU "ELEKTROPROGRAM" SP. Z O.O. (OWUN)

1. DEFINICJE

Umowa	- umowa najmu zawarta między Wynajmującym oraz Najemcą, której OWUN stanowi integralną część,
Wynajmujący	- Spółką pod firmą „ELEKTROPROGRAM” Sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach k/Poznań przy ul. Młyńskiej 58, 62-052 Komorniki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 193585, NIP: 777-25-61-191, REGON: 634145928,
Najemca	- osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która jest adresatem Oferty i złożyła Zamówienie lub podpisała Umowę,
Przedmiot Umowy	- przedmiot umowy określony w Umowie,
Czynsz	- czynsz określony w Umowie,
Czynsz Dodatkowy	- czynsz dodatkowy określony w Umowie,
Okres Najmu	- czas oznaczony, na jaki została zawarta Umowa,
Protokół Wydania	- oznacza protokół zdawczo-odbiorczy, na podstawie którego następuje wydanie Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik do Umowy,
Protokół Zwrotu	- oznacza protokół zdawczo-odbiorczy, na podstawie którego następuje zwrot Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik do Umowy,
Strony	- Najemca i Wynajmujący.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Przedmiot Umowy według najlepszej wiedzy Wynajmującego nie posiada żadnych wad fizycznych i prawnych.
- 2.2. Jeśli w Umowie i OWUN znajdzie się jakkolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to decydujące znaczenie będą miały postanowienia Umowy.
- 2.3. Ewentualne prawa autorskie i prawa własności przemysłowej do jakiejkolwiek dokumentacji sporządzonej przez Wynajmującego powstałych w związku z realizacją Umowy przysługują Wynajmującemu, także w wypadku, gdy Najemca w jakikolwiek sposób pokrył koszt przygotowania tej dokumentacji.
- 2.4. OWUN znajduje zastosowanie w wypadku, gdy Najemca mógł się z nimi z łatwością zapoznać. OWUN uważa się za doręczone Najemcy w przypadku powołania się na OWUN w Umowie lub fakturze VAT, także poprzez wskazanie strony internetowej, na której dostępna jest treść OWUN.
- 2.5. Przedmiot Umowy może być używany jedynie w miejscu wskazanym w Umowie, chyba że Najemca na inne miejsce użytkowania Przedmiotu Umowy wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przemieszczenie Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową bez zgody Wynajmującego stanowi istotne naruszenie Umowy i jest podstawą do wypowiedzenia Umowy przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym i będzie traktowane jako przywłaszczenie mienia.
- 2.6. Najemca zobowiązany jest używać Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji, przepisami BHP, instrukcją obsługi i tylko przez operatora posiadającego odpowiednie uprawnienia. Najemca zobowiązuje się zabezpieczyć Przedmiot Umowy przed nadmiernym zanieczyszczeniem, wpływami atmosferycznymi oraz przechowywać go w bezpiecznym i zamkniętym pomieszczeniu. Najemca zobowiązuje się regularnie czyścić i konserwować Przedmiot Umowy.
- 2.7. Najemca nie może Przedmiot Umowy zbyć w jakikolwiek sposób, podając, oddać w używanie, oddać w zastaw lub w inny sposób obciążać. Najemca nie może usuwać, zniekształcać, zamazywać lub zaślaniać jakiegokolwiek oznakowania umieszczonego na Przedmiocie Umowy.

3. CZAS TRWANIA UMOWY

- 3.1. Umowa zostaje zawarta na Okres Najmu oznaczony w Umowie. W przypadku nie wskazania Okresu Najmu w Umowie, uważa się, iż wynosi on 30 dni. Okres Najmu liczony jest od daty podpisania Protokołu Wydania.
- 3.2. W przypadku, gdy Umowa zawarta jest na okres od 24 do 48 miesięcy Najemca ma prawo przedłużenia Umowy, tak aby łączny Okres Najmu wyniósł 60 miesięcy. Czynsz najmu w okresie przedłużenia Umowy stanowić będzie 90 % Czynszu Najmu wskazanego w Umowie, chyba że Strony postanowią inaczej. Informacja o skorzystaniu z możliwości przedłużenia Okresu Najmu leży po stronie Najemcy i powinna być przekazana Wynajmującemu w formie pisemnej najpóźniej na 30 dni przed zakończeniem Okresu Najmu wskazanego w Umowie.
- 3.3. Jeżeli w terminie 30 dni przed zakończeniem Okresu Najmu Najemca nie poinformuje Wynajmującego o zamiarze zakończenia Umowy, Strony nie ustalą zakończenia Umowy lub Przedmiot Umowy nie zostanie wydany Wynajmującemu pomimo stosownych ustaleń, Umowa ulegnie przedłużeniu na czas nieoznaczony. Rozwiązanie Umowy przekształconej w Umowę na czas nieoznaczony może być dokonane przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 3.4. W przypadku skrócenia czasu wynajmu przez Najemcę Wynajmujący ma prawo do podniesienia stawki czynszu proporcjonalnie do skróconego czasu trwania umowy

4. CZYNSZ ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Czynsz, który zobowiązany jest płacić Najemca określony jest w Umowie.
- 4.2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania miesięcznego limitu motogodzin przez które może korzystać z Przedmiotu Umowy. W razie przekroczenia limitu Najemca zapłaci Czynsz Dodatkowy za każdą rozpoczętą motogodzinę pracy Przedmiotu Umowy ponad ustalony limit. Czynsz Dodatkowy będzie płatny zgodnie z cennikiem w terminie 7 dni od ustaleniu jego wysokości oraz wystawienia faktury VAT obejmującej jego wysokość.
- 4.3. Dla Umów zawartych na Okres Najmu dłuższy niż 12 miesięcy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do indeksowania Czynszu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Indeksacja może nastąpić raz do roku w styczniu, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
- 4.4. Wynajmujący ma prawo w celu zabezpieczenia Umowy pobrać kaucję zwrotną. Zwrot kaucji następuje po zakończeniu Umowy oraz po przekazaniu przez Najemcę Przedmiotu Umowy w stanie nie pogorszonego, uwzględniającym normalne zużycie eksploatacyjne.

5. NAPRAWY I KONSERWACJA PRZEDMIOTU UMOWY

- 5.1. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, o każdym przypadku nieprawidłowego działania lub awarii Przedmiotu Umowy, a także o konieczności dokonania konserwacji lub jakiegokolwiek naprawy. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek nieprawidłowości działania Przedmiotu Umowy Najemca powinien zaprzestać korzystania z Przedmiotu Umowy.
- 5.2. W razie konieczności, Wynajmujący zapewnia konserwację Przedmiotu Umowy, która odbędzie się w dniach i godzinach roboczych po wcześniejszym ustaleniu z Najemcą.
- 5.3. W przypadku nieprawidłowego działania Przedmiotu Umowy lub awarii, Wynajmujący zapewnia naprawę Przedmiotu Umowy w ciągu 48 godzin roboczych od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy, licząc od otrzymania przez Wynajmującego zgłoszenia pod numerem tel. 508 186 003 lub e-mailem pod adres : serwis@elektroprogram.com.pl
- 5.4. W przypadku poważnej awarii Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającej jego naprawę w terminie 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, Wynajmujący na pisemne żądanie Najemcy podstawia zastępczy wózek widłowy o parametrach podobnych do Przedmiotu Umowy w najszerszym możliwym terminie. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji gdy Przedmiot Umowy jest specjalistyczny.
- 5.5. W przypadku przestoju Przedmiotu Umowy z powodu awarii lub nieprawidłowego działania, jeżeli Wynajmujący nie zapewni zastępczego wózka widłowego zgodnie z 5.4 Umowy, Najemca jest zwolniony z opłaty czynszu za okres przestoju Przedmiotu Umowy.
- 5.6. Pkt. 5.4 i 5.5 Umowy nie znajduje zastosowania, gdy awaria lub nieprawidłowe działanie Przedmiotu Umowy spowodowane zostało z winy Najemcy.
- 5.7. Wynajmujący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów prac konserwacyjnych związanych z bieżącą konserwacją Przedmiotu Umowy oraz naprawy lub wymiany części eksploatacyjnych wchodzących w zakres okresowych konserwacji.
- 5.8. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów napraw Przedmiotu Umowy spowodowanych niewłaściwą jego eksploatacją lub spowodowanych z winy Najemcy. Najemca zobowiązuje się ponieść koszty wymiany widel, ogumienia i baterii, a także koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych w ramach codziennych czynności konserwacyjnych wykonywanych przez Najemcę, w szczególności uzupełnienia oleju i poziomu elektrolitu.

5.9. Najemca winien umożliwić, w normalnych godzinach pracy Najemcy, Wynajmującemu lub jego upoważnionym przedstawicielom lub przedstawicielom ich firmy ubezpieczeniowej dostęp do Przedmiotu Umowy w celu przeprowadzenia jego oględzin, kontroli, prób, regulacji, konserwacji, naprawy lub wymiany części. Najemca zobowiązuje się zapewnić minimalne wymagane warunki BHP przedstawicielom Wynajmującego dokonującym napraw i innych czynności przy Przedmiocie Umowy.

5.10. Najemcy nie wolno naprawiać Przedmiotu Umowy samodzielnie lub przez osoby trzecie, bez uzyskania zgody Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie uzyskania takiej zgody do napraw należy używać jedynie oryginalnych części. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego oraz integralną częścią Przedmiotu Umowy.

5.11. W przypadku gdy Przedmiot Umowy jest wózkiem spalinowym, Najemca zapewnia odpowiednie paliwo oraz zobowiązany jest regularnie sprawdzać akumulator rozruchowy w celu zapewnienia właściwego poziomu elektrolitu.

5.12. W przypadku gdy Przedmiot Umowy jest wózkiem elektrycznym, Najemca zapewnia odpowiednie przyłącze i dostawę energii elektrycznej oraz zobowiązany jest ładować regularnie akumulator i używać go zgodnie z instrukcją oraz regularnie sprawdzać akumulator w celu zapewnienia właściwego poziomu elektrolitu. Najemca zobowiązany jest również do prowadzenia dziennika ładowania oraz eksploatacji baterii.

5.13. W przypadku dokonania napraw zgodnie z pkt. 5.7 Umowy Najemca zostanie obciążony według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonania. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

6. ZWROT PRZEDMIOTU UMOWY

6.1. Po zakończeniu Umowy Przedmiot Umowy winien być zwrócony Wynajmującemu w stanie odzwierciedlającym jego zużycie zgodne z warunkami Umowy. Przy zwrocie Strony podpiszą Protokół Zwrotu.

6.2. Najemca pokrywa koszty przywrócenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową, a także koszty napraw uszkodzeń mechanicznych Przedmiotu Umowy wynikających z nieostrożnej i niezgodnej z Umową obsługi Przedmiotu Umowy.

6.3. W okresie 21 dni od zwrotu Przedmiotu Umowy Wynajmujący dokona pełnego przeglądu Przedmiotu Umowy w celu dokładnego zbadania Przedmiotu Umowy oraz naliczenia Najemcy ewentualnych kosztów, o których mowa w pkt. 6.2 Umowy. Pkt. 5.12 Umowy stosuje się odpowiednio.

6.4. Przedmiot Umowy winien być zwrócony w stanie czystym. W przypadku zwrotu brudnego Przedmiotu Umowy koszty czyszczenia i mycia ponosi Najemca.

6.5. Po zakończeniu Umowy, w przypadku niezwrócenia Przedmiotu Umowy, Najemca nadal ponosi za Przedmiot Umowy pełną odpowiedzialność, a ponadto jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 3 krotności Czynszu.

7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

7.1. Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Przedmiotu Umowy mające miejsce w Okresie Najmu niezależnie od przyczyn oraz w pełni odpowiada wobec Wynajmującego za bezpieczne przechowanie Urządzenia i jego zwrot Wynajmującemu w stanie nie pogorszonego na koniec Okresu Najmu.

7.2. Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Przedmiotu Umowy. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest powiadomić właściwe organy państwowe oraz Wynajmującego. Najemca odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z eksploatacji Przedmiotu Umowy.

8. ROZWIĄZANIE UMOWY

8.1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez każdą ze Stron.

8.2. Za istotne naruszenie Umowy przez Najemcę uznaje się w szczególności:

- a) opóźnienie płatności Czynszu przez okres co najmniej 30 dni,
- b) nie stosowanie się pracowników Najemcy do zasad użytkowania Przedmiotu Umowy,
- c) naruszenie pkt. 2.7 Umowy bez zgody Wynajmującego,
- d) dokonanie cesji całości lub części swojego przedsiębiorstwa na rzecz swoich wierzycieli, albo w inny sposób przeniesienie własności istotnej części swojego przedsiębiorstwa na rzecz osoby trzeciej, albo istotna zmiana rodzaju prowadzonej działalności.

8.3. W przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy Wynajmujący ma prawo, nie wypowiadając Umowy, zablokować lub czasowo odebrać Przedmiot Umowy do czasu usunięcia takiego naruszenia, przy czym Wynajmujący za ten okres nie traci prawa do naliczania Czynszu.

8.4. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub wystąpi zagrożenie upadłością Najemcy lub któregośkolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Przedmiot Umowy w swoim posiadaniu.

8.5. W przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zająć i usunąć Przedmiot Umowy z określonego miejsca jego użytkowania, w tym celu Wynajmujący będzie uprawniony do wejścia na teren, na którym Przedmiot Umowy się aktualnie znajduje. Wynajmujący nalicza karę umowną stanowiącą równowartość 90% wartości niezapłaconych należności wynikających z Umowy na dzień wypowiedzenia Umowy, w tym Czynszu za okres do końca określonego w Umowie Okresu Najmu. Kara umowna jest płatna w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia Umowy.

8.6. Za istotne naruszenie warunków przez Wynajmującego uznaje się w szczególności przypadki, gdy:

- a) serwis Wynajmującego nie przystąpi do naprawy Przedmiotu Umowy w ciągu 48 godzin roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia o awarii,
- b) w przypadku poważnej awarii Przedmiotu Umowy, Wynajmujący pomimo pisemnego żądania Najemcy nie podstawia zastępczego wózka widłowego w ciągu 4 dni roboczych od momentu otrzymania żądania Najemcy,
- c) Wynajmujący pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia przez Najemcę dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze, nie wykona w wyznaczonym dodatkowym terminie przeglądu technicznego zgodnie z postanowieniami Umowy.

8.7. Po wypowiedzeniu Umowy pkt. 6.1 – 6.5 Umowy stosuje się odpowiednio.

10. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

- 10.1. Wszelkie zmiany Umowy oraz OWUN wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.2. W przypadku gdy przedmiotem jednej Umowy jest więcej niż jeden Przedmiot Umowy, przyjmuje się, iż doszło do zawarcia tytułu umów najmu, ile jest samodzielnych Przedmiotów Umowy. W braku jednak wyraźnego wskazania wszelkie oświadczenia Stron dotyczące Umowy wywierają skutek wobec wszystkich Przedmiotów Umowy objętych Umową.
- 10.3. Wyłącza się możliwość dokonania przez Najemcę potrącenia jego roszczeń z roszczeniami Wynajmującego.
- 10.4. Przeniesienie przez Najemcę praw z Umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga dla swej ważności zgody Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.5. Zastrzeżone na rzecz Wynajmującego kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
- 10.6. Wynajmujący jest uprawniony do zgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Najemcy w ramach kontraktów handlowych.
- 10.7. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie informacji handlowych od Wynajmującego w tym w szczególności drogą elektroniczną. Zgoda ta może być w każdym czasie cofnięta.
- 10.8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
- 10.9. W przypadku jakiegokolwiek sporu wynikłego z Umowy, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny właściwy dla Wynajmującego.